

Wieczfnia Kościelna, 03 września 2024 r.

GKiL.604.50.2024.KD(2)

EDD Project Bartłomiej Adamiec
Ul. Błażeja 11B/3
61-608 Poznań
E: konsulting@eddproject.pl

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 14 sierpnia 2024 r. znak: EDD_125_2024_5 uprzejmie informuję, iż działki 63 oraz 64 obręb 0013 Krajewo, znajdują się poza obrębem gminy Wieczfnia Kościelna. Teren ww. wymienionych działek to teren Gminy Mława.

2. W otoczeniu planowanej inwestycji najbliższej zlokalizowane tereny akustycznie chronione są objęte ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- od strony północno-wschodniej, w odległości ok. 640 m od granicy planowanej inwestycji znajduje się budynek mieszkalny Uniszki Cegielnia 17, działka o nr ew. 10/7 obręb 0016 Uniszki Cegielnia, na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 15 U/MN; przeznaczenie: obszar zabudowy zagrodowej oraz obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- od strony południowo-wschodniej, w odległości ok. 760 m od granicy planowanej inwestycji znajduje się budynek mieszkalny Uniszki Cegielnia 16, działka o nr ew. 19/3 obręb 0016 Uniszki Cegielnia, na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 13 P/U/MN; przeznaczenie: obszar zabudowy produkcyjno-usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- od strony południowo-wschodniej, w odległości ok. 820 m od granicy planowanej inwestycji znajduje się budynek mieszkalny Uniszki Cegielnia 37, działka o nr ew. nr 21/9 obręb 0016 Uniszki Cegielnia, na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 10 RM/MN/U; przeznaczenie: obszar zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszar zabudowy usługowej;

Zgodnie z zapisami MPZP odnośnie przeznaczenia ww. terenów, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54) oraz aktualnie obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 112) ww. tereny należy zakwalifikować jako tereny mieszkaniowo-usługowe oraz obszar zabudowy zagrodowej.

3. W otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się tereny akustycznie chronione nie objęte ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- od strony północnej, w odległości ok. 440 m od granicy planowanej inwestycji znajduje się budynek mieszkalny Uniszki Zawadzkie 101D, działka o nr ew. 6 obręb 0018 Uniszki Zawadzkie - zabudowa zagrodowa.

Zgodnie ze stanem faktycznym, Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54) i aktualnie obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 112) ww. teren z zabudową mieszkalną Uniszki Zawadzkie 101D należy zakwalifikować jako tereny zabudowy zagrodowej.

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a